



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»
А.Ю. Никольский

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА Спортивный проезд, д.15
с 01.05.17г. по 30.04.18г.***

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Покраска урн	01.05.2017-31.05.2017
2.	Покраска ограждений палисадников	01.05.2017-31.05.2017
3.	Техническое освидетельствование лифтов	01.02.2018-28.02.2018
4.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления	01.07.2017-15.08.2017
5.	Прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения	01.07.2017-15.08.2017
6.	Частичное восстановление теплоизоляции в ИТП	01.07.2017-15.08.2017
7.	Очистка теплообменника ИТП	01.07.2017-15.08.2017
<i>Текущий ремонт общего имущества дома:</i>		
8.	Частичный ремонт отдельных участков отделочных элементов в местах повреждений	01.11.2017-31.12.2017
9.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	01.08.2017-31.08.2017
10.	Замена общедомового прибора учета ХВС	01.07.2017-15.08.2017
11.	Ремонт приемных воронок ливневой канализации	01.08.2017-31.08.2017
12.	Частичный ремонт покрытия (плитка) входных групп	01.08.2017-31.08.2017
13.	Замена светильников в лифтовых холлах	01.03.2018-30.04.2018

*) выполнение установленного плана работ учитывает повышение тарифа на содержание жилого помещения с 01.08.2017 года на 5% при этом плановые затраты по текущему ремонту согласно расчета составят 190,81 тыс.рублей.

В случае сохранения действующего тарифа плановые затраты на работы по текущему ремонту составят – 113,18 тыс.рублей

- за 2016 год текущий ремонт выполнен по МКД в размере 99,48 тыс.рублей;

- экономия средств по выполнению перечня работ и услуг по обслуживанию общего имущества МКД за 2016 год составила 169,31 тыс.рублей;

- задолженность собственников перед управляющей компанией по содержанию жилого помещения в размере 357,37 тыс.рублей;

- общая задолженность собственников по всем оказываемым услуга перед управляющей компанией 775,62 тыс.рублей.